

배우자 공동명의 신청 안내

‘검단호수공원역 파라곤’ 아파트는 주택법 제64조 제1항에 따라 **청약 당첨자 발표일(2026년 4월 14일)로부터 3년간 분양권 전매가 금지**됩니다. (단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)

다만, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 ‘**입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우**’는 한국토지주택공사(LH) 등의 하에 전매제한기간에도 **증여가 가능**하도록 하고 있습니다.

이에 아래와 같이, 배우자 공동명의 변경 일정과 절차를 안내 드리오니 변경을 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.

■ 배우자 공동명의 신청 방문 예약

- 예약방법: 당사 대표번호 전화 예약
- 예약기간: 2026. 05. 26(화) ~ 2026. 06. 05(금) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 예약문의: ☎ 1661-5691

■ 배우자 공동명의 접수 일정 안내

- 신청기간: 2026. 06. 08(월) ~ 2026. 06. 10(수) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- 방문대상: 계약자 본인 및 배우자
- 신청장소: ‘검단호수공원역 파라곤’ 견본주택 (인천광역시 서구 불로동 1006-3)

■ 배우자 공동명의 신청 절차 안내

<p>[01] 증여 계약서 작성</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 배우자간 증여 계약 체결 (배우자간 증여 계약서 작성) * 증여계약서 양식은 ‘분양권 증여계약서’ 등으로 별도의 양식 검색·다운로드하여 사용하셔도 무방합니다. (홈페이지 다운로드 가능) 	
<p>[02] 증여 계약서 검인 (서구청 제2청사 방문)</p>	<p>검인 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> · 서구청 검단행정과 - 주소: 인천광역시 서구 검단로 502번길 15(마전동, 검단행정과) - 운영시간: 월 ~ 금, 09:00~18:00 - Tel. 032)718-1517~8 	<p>구비서류 안내</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공급계약서, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서 원본 · 증여계약서 원본 · 증여인 및 수증인 신분증, 인감도장 * 증여인 또는 수증인 중 1인 방문 가능
<p>[03] 전매동의 신청서 작성 및 권리/의무승계 진행 (견본주택 방문)</p>	<p>증여인 구비서류(계약자)</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 공급계약서, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서 원본 ② 검인을 완료한 증여계약서 원본 ③ 매도용 인감증명서(본인발급) 2부 또는 본인서명사실확인서(본인발급) 2부 ④ 주민등록등본 1부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시) ⑤ 가족관계증명서(상세) 1부 ※ 분리세대의 경우 2부 ⑥ 인감도장 및 신분증 ※ 증여인의 경우, 반드시 본인이 방문하여야 하며 대리 신청 불가 	<p>수증인 구비서류(배우자)</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 인감증명서(본인발급) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 ※ 본인서명사실확인서 발급세대 대리인 접수 불가 ② 주민등록등본 2부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시) ③ 인감도장 및 신분증 ※ 수증인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다. * 대리인 접수 시 추가 구비서류 - 수증인 인감증명서 1부 추가 - 대리인 신분증 지참 - 위임장 작성 (견본주택 비치)
<p>[04] 증여 신고</p>	<p>◎ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 동일세대여도 주민등록등본은 증여인, 수증인 각각 구비하여 제출하여야 합니다. - 인감증명서는 반드시 본인이 발급하시기 바라며(대리인 발급본은 처리가 불가), 증여인은 매도용 인감증명서를 발급하셔야 합니다. - 모든 제출 서류는 최근 1개월 이내 발급본으로 준비하여야 주시기 바랍니다. - 배우자 공동명의에서 단독명의로 변경은 불가합니다. - LH 분양권 전매동의 신청서는 당사 일괄 대리 접수하는 것으로 명의변경 완료까지 약 4주 소요 예정입니다. - 명의 변경 완료된 계약서는 반드시 견본주택을 방문하여 수령 가능합니다. ※우편 발송 불가 - 분양대금을 완납하지 않은 경우에도 (잔금 일부 납부) 지자체 판단에 따라 취득으로 간주되어 취득세(가산세)가 부가될 수 있으므로 해당 지자체에 필히 사전 확인 바랍니다. 	

증여계약서

■ 부동산의 표시

물건지 주소			
전용면적		대지지분	
증여할 지분			

위 부동산은 증여자() 소유인 바, 이를 수증자()에게 증여할 것을 약정하고, 수증자는 이를 승낙하였으므로 이 사실을 증명하기 위하여 이 계약서를 작성하여 각자 기명날인 한다.

2026년 월 일

■ 증여인

성명	(인)	주민등록번호	
주소			
전화번호			

■ 수증인

성명	(인)	주민등록번호	
주소			
전화번호			